

CỤC THIADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..22.6.../TB-THADS

Dan Phượng, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 27/12/2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 127 tờ bản đồ số 27 diện tích 1176,4 m² (trong đó: Đất ở 540,0m², đất trồng cây hàng năm khác 636,4m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH676516, số vào sổ cấp GCN: CS – DP 07575 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2017 cho ông Nguyễn Gia Quang, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Dung ngày 27/03/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết 02 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt